

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Титова д.9**

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 105.3 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 726.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-113867.60	331975.80	261696.24	43142.1	27137.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
380746.03	308637.42	72108.61	114.69	428441.8	295131.74	133310.1	-161563.37

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42952.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7695.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	89264.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28754.19
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18254.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10201.18
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70871.33
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27137.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	123952.83
	ремонт канализации (кв. 25, 33, 29)	10008.53
	ремонт отопления (кв. 1)	14455.4
	ремонт отмостки	98315.4
10	установка песочницы	1173.5
	прочее в т.ч.:	9357.23
	дезинсекция подвального помещения	141.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000
	дератизация подвального помещения	215.48

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев